



Appartement 4 pièces 2/3 chambres

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 4 pièces 2/3 chambres

A proximité immédiate de la Coulée Verte et du métro Bel Air,
Découvrez cet appartement familial 4/5 pièces traversant en bon état général au 1er étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée, avec gardien.
Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec balcon, deux chambres de belles tailles avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie (2ème salle d'eau possible), une cuisine indépendante aménagée. CLAIR ET CALME, AUCUNE PERTE DE PLACE, POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES.
Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus du prix.

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Gardien / Chauffe au sol / Eau chaude / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-18 00:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
