



Appartement - Nogent Sur Marne - 2 pièce(s) - 53.75 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

1 419 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
 Dépôt de garantie : 2678 € Honoraires
 charges locataires: 806.25 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 161.25 €
 TTC.

**Guy HOQUET PARIS 12
 DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
 75012 Paris

0178902020

Appartement - Nogent Sur Marne - 2 pièce(s) - 53.75 m2

Pour les visites, merci de nous contacter via le site annonceur ou par SMS : 06 68 88 09 15

L'agence vous propose, à la location :

Un très bel appartement situé à Nogent sur Marne, à 10 minutes à pied de la station Nogent Le Perreux (RER E) et 15 minutes à pied de la station Nogent sur Marne (RER A).

Ce charmant deux pièces loué meublé, de 53,75m2, se compose d'une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.
 Une cave complète ce bien.

L'eau chaude et le chauffage sont individuels.

Disponible le 31 aout 2026.

53.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2678 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-27 02:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien

