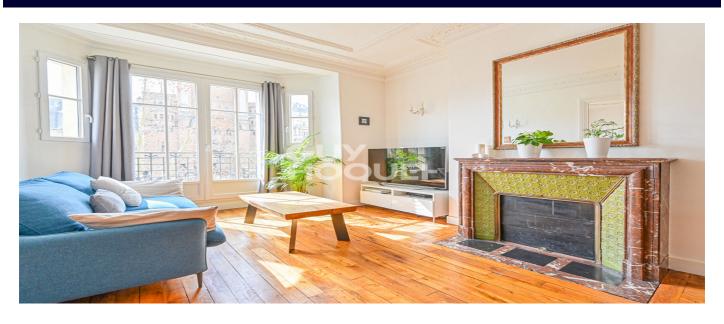
# Votre fiche bien Achat à PARIS 75012



# RARE Appartement 4 pièces 2 chambres

**PARIS 75012** 

1 150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil 75012 Paris 0178902020

#### RARE Appartement 4 pièces 2 chambres

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué,

Découvrez ce magnifique appartement traversant entièrement refait à neuf avec goût au 4ème étage avec ascenseur d'un bâtiment ancien très bien tenu.

Il se compose d'une entrée, un double séjour PLEIN SUD, une cuisine indépendante, deux grandes chambres (Possibilité d'une 3ème chambre), une salle de bains avec une baignoire, une douche et un espace buanderie, un wc séparé.

CHARME DE L'ANCIEN, NOMBREUX RANGEMENTS, LUMINEUX ET CALME, VUE DÉGAGÉE. Une grande cave complète ce bien.

101.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Ascenseur, chauffage, Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Fenêtres  Salle(s) de bains	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) de bains  WC	1
Salle(s) de bains  WC  Cuisine	1 Indépendante, aménagée et équipée
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Exposition Séjour	1 Indépendante, aménagée et équipée SUD-OUEST
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée SUD-OUEST Collectif
Salle(s) de bains  WC  Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée SUD-OUEST Collectif Radiateur

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 16:59:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien













