



Charmant Studio Souplex à Louer à Picpus

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant Studio Souplex à Louer à Picpus

Contactez uniquement le conseiller en location au 06.06.69.97.70

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose à la location

Un magnifique studio en souplex de 33.02 m², entièrement refait à neuf, situé dans le quartier prisé de Picpus, à seulement 2 minutes à pied du métro Michel Bizot (ligne 8).

Caractéristiques de l'appartement :

- Surface au sol totale : 38.08 m²
- Aménagement : Studio meublé, composé d'une pièce à vivre lumineuse, d'une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, et d'une pièce supplémentaire de moins de 9 m² en souplex.
- Caractère unique : Situé au rez-de-chaussée d'une rue calme, cet appartement atypique possède une charmante petite cheminée à l'éthanol, créant une ambiance cosy et chaleureuse.
- Extérieur : Une cour intérieure paisible, évoquant l'esprit des places italiennes.
- Commodités : Un local à vélo pratique et un gardien à disposition.
- Idéal pour un jeune couple ou une personne seule, ce studio vous offre un cadre de vie agréable et

confortable dans un quartier dynamique et bien desservi.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un logement alliant modernité et charme.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Daumesnil.

Les photos avec meubles bientôt disponibles.

Votre nouveau chez-vous vous attend !

38.08 m ²	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2462 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1860
Meublé	Oui
Date ERP	2022-02-22 06:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive