



## 3 pièces 2 chambres - Lumineux - Calme

PARIS 75018

**521 000 € \***

\* 521 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## 3 pièces 2 chambres - Lumineux - Calme

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet agréable appartement de type 3 pièces 2 chambres situé rue Christiani, à moins de sept minutes à pied de la basilique du sacré coeur et à moins de cinq minutes de la ligne 2 et 4 . Situé au 4ème étage sans ascenseur au sein d'une copropriété à taille humaine. Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement, et possède un plan idéal et de nombreuses possibilités d'aménagements. Il es totalement au calme, et lumineux car bénéficie d'une exposition Sud.

aucune procédure en cours.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

6

Charges forfaitaires	199 €
Provision sur charges	199 €
Prestations / charges	Charges copro : entretien parties communes / eau froide / contrat syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	2388 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-23 00:36:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



