



## Charmant 4 pièces 2/3 chambres

PARIS 75012

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant 4 pièces 2/3 chambres

DAUMESNIL, à quelques pas de la Place Félix Éboué,

Découvrez cet appartement familial traversant entièrement refait à neuf avec goût au 4ème étage avec ascenseur d'un bâtiment ancien très bien tenu.

Il se compose d'une entrée, un double séjour PLEIN SUD, une cuisine indépendante, deux grandes chambres (Possibilité d'une 3ème chambre), une salle de bains avec une baignoire, une douche et un espace buanderie, un wc séparé.

CHARME DE L'ANCIEN, HAUTEUR SOUS PLAFOND, LUMINEUX ET CALME, VUE DÉGAGÉE.

Une grande cave complète ce bien.

101.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Ascenseur, chauffage, Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 20:23:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







