

GUY HOQUET

10.30m² au sol / 7ème et dernier étage / Immeuble de caractère / Daumesnil

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

10.30m² au sol / 7ème et dernier étage / Immeuble de caractère / Daumesnil

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet appartement en exclusivité type studio de 10.30 m² au sol et 9.35m² carrez (Chambre de bonne au dernier étage) localisé avenue Daumesnil à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil).

Il est situé au 7ème et dernier étage dans une copropriété ancienne de grand standing très bien entretenue.

Aucune perte d'espace, avec coin cuisine équipée, douche. Wc sur le palier refait à neuf en très bon état, utilisé par très eu de copropriétaires.

L'avantage de l'ancien est au rendez-vous, avec une belle hauteur sous plafond.

Actuellement en G mais avec la réglementation du 1 Juillet prochain il serait en performance énergétique "F"

9.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	26 €
Provision sur charges	26 €
Prestations / charges	Entretien parties communes / eau froide / contrat syndic / Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1913
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-31 03:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	571 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
