



2 pièces - Calme - Clair - rue de Wattignies 75012

PARIS 75012

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 pièces - Calme - Clair - rue de Wattignies 75012

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en cet agréable appartement de type 2 pièces 1 chambre situé au 3ème étage, dans une belle copropriété de bonne facture en très bon état général (parties communes refaites en 2022).

Vous serez séduit par son calme absolu (un véritable havre de paix), sa luminosité (exposition plein EST) ainsi que son charme de l'ancien (parquet d'origine, belle hauteur sous plafond etc ...).

L'appartement est en très bon état général.

Proximité Transports (Métro Michel Bizot) et toutes commodités.
Une cave complète ce bien.

45.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	139 €
Prestations / charges	eau / entretien parties communes / contrat du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1675 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 05:53:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





