

# GUY HOQUET

## Murs Paris 57 m2

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Murs Paris 57 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose ces murs de Boutique.

Spécial investisseur.

Boulevard Sout à proximité immédiate de la porte Dorée les murs occupés par un restaurant depuis plus de 6 ans.

56 m2 en rdc.

Loué 1560 euros de loyer mensuel charges comprises (360 euros de charges).

57 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

7

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-04-24 04:04:50
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

