



2 pièces 35 m² - rue du rendez-vous - plan en étoile

PARIS 75012

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 pièces 35 m² - rue du rendez-vous - plan en étoile

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement rare, localisé dans un quartier très recherché à proximité du Village Picpus et au pied de la rue du rendez-vous. Proche de tous les commerces et transports.

Il est au premier étage dans une petite copropriété ancienne à taille humaine (16 copropriétaires) très bien entretenue.

Ce bien de type 2 pièces 1 chambres - 35 m², dispose d'un plan en étoile sans perte de place. Le côté jour est de fait vraiment distingué du côté nuit.

Il est en très bon état général et possède un vrai charme de l'ancien.

L'appartement est vendu loué (Bail en cours vide - 1200€ / mois CC).
Idéal investisseur !

Deux caves complètent ce bien.

// Sectorisation scolaire Courteline //

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	entretien parties communes, contrat du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Digicode	Oui

Date ERP

2020-01-31 09:03:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





