



## Charmant 2 pièces 1 chambre

PARIS 75013

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

332 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Charmant 2 pièces 1 chambre

Rue de Tolbiac, Métro Olympiades,

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces, au 3ème étage sur cour d'une copropriété ancienne "Art Déco" très bien tenue.

Agencé en étoile, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

CLAIR ET CALME, CHARME DE L'ANCIEN, AUCUNE PERTE DE PLACE, PROXIMITÉ TRANSPORTS ET COMMERCES.

Une cave complète ce bien.

42.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Prestations / charges	Entretien copropriété, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-02-28 20:30:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



