



## Appartement Paris 2 pièce(s) 33.55 m2

PARIS 75012

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 2 pièce(s) 33.55 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable 2 pièces de 33,5 m2 situé Rue de Charenton au pied de la rue Taine.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, vous serez séduit par les volumes, le calme et la lumière de cet appartement.

Vendu loué jusqu'en septembre 2026 à 1150 charges comprises.

Copropriété très bien entretenue avec gardienne.

33.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages

6

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dernier étage          | Oui                 |
| Distance Commerces     | 0.1 km              |
| Accès Bus              | 1 min               |
| Accès RER              | 15 min              |
| Accès tramway          | 20 min              |
| Accès Ecole            | 1 min               |
| Accès Gare             | 5 min               |
| Date ERP               | 2024-07-16 01:34:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 258 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 16/07/2024

---

Photos du bien







