



## Appartement 4 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**728 000 € \***

\* 728 000 € honoraires inclus

700 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement 4 pièces 2 chambres

A proximité de la Place Félix Eboué et de la Coulée Verte,

Découvrez au 5ème étage d'un très bel immeuble ancien en pierre et brique, ce charmant 4 pièces traversant en très bon état. Agencé en étoile, il se compose d'une entrée, un double séjour plein SUD, une cuisine indépendante, deux chambres, un wc séparé, une salle de bains, un débarras/dressing. AUCUNE PERTE DE PLACE, CHARME DE L'ANCIEN, LUMINEUX ET CALME.

Une cave complète ce bien.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Chauffage collectif / Entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves

1

Digicode

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





