GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué (Métro Daumesnil Ligne 6 et 8), de la Coulée Verte et des écoles;
Découvrez cet appartement 3 pièces au 8ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de standing sécurisée avec gardien. Baigné de lumière grâce à son exposition SUD-OUEST et sa vue entièrement dégagée sur Paris, il se compose d'une entrée/dégagement avec nombreux rangements, une pièce de vie donnant sur un balcon de 10m² avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte avec possibilité d'ouverture complète sur le séjour, une chambre, la possibilité d'une 2ème chambre en remettant une simple cloison, une salle d'eau avec wc, un wc séparé.
Compteurs individuels d'eau. Un local vélo et grand jardin de copropriété sont à disposition.
Une cave complète ce bien.

76.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	8

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

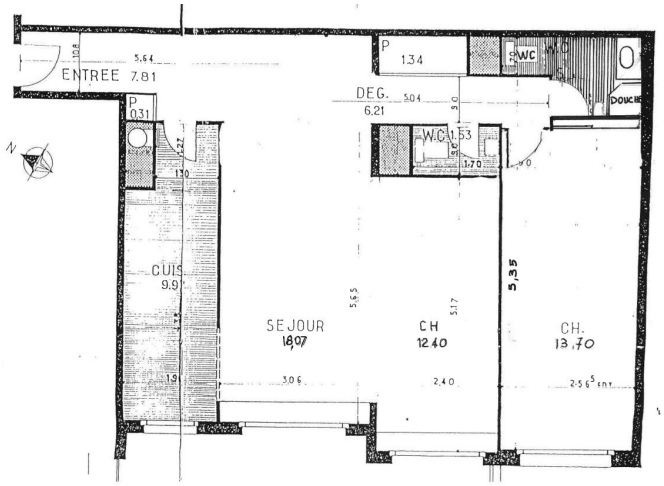
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-22 06:06:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


ENTREE 7.81
P 1.34
WC
DEG. 6.21
DOUCHE
P 0.31
W.C 1.53
CUIS 9.9
SEJOUR 18,07
CH 12.40
CH. 13,70
3,35