



Appartement Paris 3 pièce(s) 86.7 m2

PARIS 75011

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 86.7 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces et 87 m2 idéalement situé sur la place de la Nation.

Au pied du métro et des commerces, vous y trouverez tout le charme de l'ancien (parquet, moulures cheminées) et de magnifiques volumes.

L'appartement se compose, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte de près de 40 m2 baignant de lumière grâce à son exposition sud ouest sans aucun vis à vis et donnant sur la très belle place de la Nation, deux chambres au calme de la cour intérieure de l'immeuble, une salle de bains et un wc séparé. Une cave complète ce bien rare.

86.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-26 08:24:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 26/09/2024

Photos du bien





