



## Appartement Paris 3 pièces 57 m2

PARIS 75012

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 3 pièces 57 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces traversant sans aucune perte de place et aucun travaux à prévoir avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées). A proximité immédiate du bois de Vincennes.

Au 2ème étage avec ascenseur, vous découvrirez un vrai nid d'amour se composant d'une belle pièce à vivre lumineuse grâce à son exposition sud/est et donnant sur un beau balcon parisien, deux chambres, une cuisine attenante, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	187 €
Provision sur charges	187 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 05:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 09/10/2024

## Photos du bien





