



## Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**830 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué (Métro Daumesnil Ligne 6 et 8), de la Coulée Verte et des écoles;

Découvrez cet appartement 3 pièces au 8ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de standing sécurisée avec gardien. Baigné de lumière grâce à son exposition SUD-OUEST et sa vue entièrement dégagée sur Paris, il se compose d'une entrée/dégagement avec nombreux rangements, une pièce de vie donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup> avec store banne électrique, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte avec possibilité d'ouverture complète sur le séjour, deux chambres (dont une transformée en salon, simple cloison à repositionner), une salle d'eau avec wc, un wc séparé. Compteurs individuels d'eau. Climatisation et volets électriques. Un local vélo et grand jardin de copropriété sont à disposition.

Une cave complète ce bien.

76.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	8
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-22 08:11:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



