



## Appartement Paris 3 pièces 57 m2

PARIS 75013

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 3 pièces 57 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très agréable appartement de 3 pièces et 57 m2 traversant avec un plan en étoile.

Au pied du métro Campo Formio et des commerces, vous y trouverez tout le charme de l'ancien (parquet, moulure et cheminée) ainsi qu'une très belle luminosité grâce à son exposition ouest.

Au deuxième étage sans ascenseur, il se compose d'une belle pièce de vie, deux chambres, une salle de bains avec wc et une cuisine séparé.

Vous pourrez néanmoins le configurer de différentes manières en fonction de vos envies et besoin. 2 caves en sous sol complètent ce bien.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	174 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-27 04:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 27/09/2024

---

## Photos du bien





