



Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

PARIS 75012

684 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 3 pièce(s) 64 m2

L'agence Huy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces idéalement situé sur la rue de Picpus.

A mi chemin de la place de la Nation et de la place Felix Eboué et à moins de 5 minutes à pied du métro Bel Air, vous découvrirez un très bel appartement de 3 pièces en étage élevé calme et lumineux.

Refait à neuf avec goût et sans aucune perte de place, vous serez séduit par ses volumes.

Une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 35 m2 donnant sur un beau balcon, une chambre (possible 2), une salle d'eau et un wc séparé.

De nombreux rangements.

Une cave en sous sol complète ce bien.

64 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	263.33 €
Provision sur charges	263.33 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 05:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 22/10/2024

Photos du bien





