



Appartement Paris 2 pièce(s) 35.03 m2

PARIS 75011

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement Paris 2 pièce(s) 35.03 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable 2 pièces de 35 m2 à rénover. Impasse Franchemont, idéalement situé au coeur du village Faidherbe, de ses commerces et des transports, vous y découvrirez tout le charme de l'ancien.

Composé d'une belle pièce de vie, une chambre une cuisine séparée (possible ouverte), une salle de bains et un wc séparé.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Idéal premier achat ou investissement.

35.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	108 €
Provision sur charges	108 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 00:44:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 09/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





