



## Appartement Paris 4 pièce(s) 86.41 m2

PARIS 75012

**3 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 313 € / mois

Dépôt de garantie : 5374 € Honoraires

charges locataires: 1296.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.23 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 4 pièce(s) 86.41 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par sms : 06 69 03 16 97

Métro Daumesnil - Dans une charmante copropriété bien entretenue, au 4 ème étage avec ascenseur, appartement familial loué MEUBLE en parfait état, comprenant un séjour, une cuisine entièrement aménagée équipée, deux vraies chambres, une salle de bains avec WC, une chambre d'appoint faisant office de bureau, disposant d'une douche attenante.

Charme de l'ancien, parquet, moulures et cheminées.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique

Disponible de suite.

86.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	313 €
Dépôt de garantie	5374 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-10-29 06:32:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2910€ au 01/10/2021

---

## Photos du bien





