



## Maison Paris 5 pièce(s) 98.6 m2

PARIS 75012

1 130 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Maison Paris 5 pièce(s) 98.6 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce bien rare à la vente.

Maison avec jardin au coeur du 12ème, idéalement situé au pied du métro Dugommier, des écoles et des commerces.

Un véritable havre de paix sans aucune nuisance sonore.

Cette maison sur 2 niveaux vous séduira par ses volumes.

Au Rdc, vous attendent une belle pièce de vie et sa cuisine attenante donnant sur un jardin caché des regards, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Idéal pour passer d'agréables moments familiaux.

98.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	174 €
Provision sur charges	174 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 14:42:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 23/10/2024

---

## Photos du bien





