



## Appartement Paris 4 pièce(s) 82 m2

Paris 75012

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 4 pièce(s) 82 m2

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 4 pièces au pied du métro Porte de Chrenton.

Vous serez séduit par son calme et sa luminosité.

Appartement traversant sans aucun vis à vis et donnant sur la petite ceinture avec ses arbres et plantes. Plusieurs aménagements possible en 2 ou 3 chambres, cuisine ouverte ou séparée.

Aujourd'hui configuré comme suit

Une belle pièce de vie, 3 chambres, une cuisine séparées, une salle de bains et un wc séparé.

Une cave complète ce bien

Travaux à prévoir.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	273 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, gardienne
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	3096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-05 02:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3390€ au 05/11/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





