



## Appartement 2 pièces 1 chambre

PARIS 75012

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement 2 pièces 1 chambre

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué,

Découvrez ce 2 pièces en bon état général, au 1er étage avec ascenseur donnant sur un joli jardin d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec nombreux rangements, une salle d'eau, un wc séparé.

Le séjour et la chambre donnent sur un balcon au calme avec une vue très appréciable sur jardin, sans aucun vis à vis.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	7
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien / Entretien de copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-06 14:56:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





