



## Appartement Paris 2 pièce(s) 19.34 m2

PARIS 75011

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 2 pièce(s) 19.34 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable studio/2 pièces de 19 m2 au sol dont 8 en carrez en duplex idéalement situé.

Au 5ème et dernier étage d'une belle copropriété bien entretenue de la Rue du Faubourg du Temple, entre les métro Goncourt et le canal Saint Martin.

Composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et d'un coin couchage de 7 m2 au sol en mezzanine.

Idéal pour un premier achat.

19.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	769 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 04/12/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





