



Appartement 2 pièce(s) 41 m2

PARIS 75012

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 2 pièce(s) 41 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bien rare à la vente.

Très beau 2 pièces de près de 41 m2 carrez avec une terrasse de 30 m2.

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une copropriété recherché de la place Felix Eboué, sans aucun vis à vis, vous serez séduit par cet appartement aux nombreuses qualités.

Calme, lumineux, sans vis à vis ni aucune perte de place, dernier étage et bien sur la terrasse de 30 m2.

Vous y découvrirez également une belle pièce de vie de 20 m2 avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains avec wc.

Une cave en sous sol complète ce bien.

Possibilité d'une place de parking en sous-sol en sus du prix.

Copropriété très bien entretenue avec gardien et local vélo.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	181 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	2164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.46 m2
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui

Date ERP	2024-12-17 14:18:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	316 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 17/12/2024

Photos du bien





