



Studette à Gare de Lyon

PARIS 75012

95 000 € *

* 95 000 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Studette à Gare de Lyon

A proximité immédiate de la Gare de Lyon et de la Coulée Verte,

Découvrez cette studette au 3ème et dernier étage d'un bâtiment ancien bien tenu.

Aucune perte de place, ce bien se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, une douche et un vrai wc.

VUE DÉGAGÉE, LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une location est en cours avec une étudiante jusqu'en Aout 2025.

8.63 m²**1 pièce(s)****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 60 €

Prestations / charges	Syndic, eau froide, entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-28 17:10:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



