



## Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m2

PARIS 75012

**659 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 58 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement avec un beau plan en étoile de 3 pièces et 58 m2 situé au sein d'une très belle copropriété de la très recherchée rue du Dr Goujon et à proximité immédiate de la Place Daumesnil de ses commerces et ses 2 lignes de métro. Calme et lumineux grâce à son exposition ouest en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon parisien, une chambre (possible 2), une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave en sous sol complète ce bien.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	330 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-11 04:56:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 11/12/2024

Photos du bien





