



Appartement Paris 2 pièce(s) 35 m2

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 35 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce bien rare à la vente.

Un appartement de 2 pièces traversant et près de 35 m2 avec une terrasse de 5 m2 avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminées)

Idéalement situé, Rue Taine, au pied des commerces et du métro Daumesnil.

Au sein d'une belle copropriété du début du XXème siècle, vous serez séduit par ses volumes, son calme et sa lumière.

Au 5ème étage sans ascenseur vous y trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 20 m2, une chambre, une salle d'eau avec wc et une terrasse de 5 m2 (rare dans l'ancien).

Une cave en sous-sol complète ce bien.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	123 €
Provision sur charges	123 €
Prestations / charges	eau froide
Taxe Habitation	700 €
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-19 00:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€ au 12/07/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





