



Charmant 2 pièces

PARIS 75012

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant 2 pièces

Au coeur de la rue du Rendez-Vous, de ses nombreux commerces et à proximité du métro Picpus et Nation.

Découvrez ce charmant deux pièces traversant au 4ème étage d'une copropriété ancienne bien tenue.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec wc.

CHARME DE L'ANCIEN, LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Entretien copro / syndic / eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-07 00:42:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



