



Appartement avec grand balcon - 42,5 m²

PARIS 75012

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Appartement avec grand balcon - 42,5 m²

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce charmant appartement situé au 4^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur.

Idéalement conçu pour offrir confort et tranquillité, il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une pièce de vie avec cuisine attenante, d'une belle chambre, d'une salle de bains et de WC séparés.

Un large balcon de 10 m² borde l'ensemble des pièces de vie.

Le bien se situe dans la très paisible rue Dagorno à proximité immédiate des commerces et transports.

Le DPE pourra très facilement être amélioré.

Une cave complète le bien.

42.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	176 €
Prestations / charges	Eau froide, syndic, assurance, cave, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	2112 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-22 17:58:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



