



3 Pièces 2 chambres en dernier étage

PARIS 75012

605 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 Pièces 2 chambres en dernier étage

Quartier Bel Air / Coulée Verte,

Découvrez cet appartement 3 pièces traversant en très bon état au 10ème et dernier étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardiens.

Sans perte de place, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une parentale avec salle de bains, un wc séparé, une salle d'eau.

VUES DÉGAGÉES, LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ BOIS DE VINCENNES.

Une cave complète ce bien.

74.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

10

Nombre étages

10

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	330 €
Prestations / charges	Gardien / Ascenseur / Chauffage CPCU / Eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-03 02:07:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





