



## Charmant 2 pièces

PARIS 75012

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Charmant 2 pièces

Rue de Wattignies

A proximité immédiate des commerces et non loin du métro Michel Bizot et Daumesnil,  
Découvrez ce charmant 2 pièces situé au 2ème étage d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

LUMINEUX, CALME, BON ÉTAT GÉNÉRAL.

Une cave complète ce bien.

**39 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	Entretien Copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-10 01:55:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



