



2 pièces 1 chambres - 2.95m de hauteur sous plafond - (L14)

PARIS 75013

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

2 pièces 1 chambres - 2.95m de hauteur sous plafond - (L14)

Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement coup de coeur, Idéalement situé à moins de 3 minutes à pied du métro ligne 14 et du RER C, et à proximité immédiate de la Bibliothèque François Mitterrand, cet appartement Calme, Clair de 38.11 m² Carrez et 39.20 m² au sol, au rez-de-chaussée sur cour arborée, sans aucune servitude de passage, un véritable have de paix, dans copropriété très bien entretenue (parties communes refaites entièrement), saura vous séduire par son charme et son excellent état Général.

Il possède également une très belle hauteur sous plafond de 2.95 m.

Venez découvrir ce bel appartement idéal pour des primos accédants ou bien des investisseurs.

38.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Prestations / charges	Eau Froide / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-20 16:54:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



