



Charmant 2 pièces

PARIS 75012

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant 2 pièces

A proximité du métro Michel Bizot et du métro Porte de Charenton,
Découvrez ce charmant 2 pièces en parfait état au 3ème étage d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc séparé.

LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL.

Une cave complète ce bien.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage Non

| | |
|--|---|
| Provision sur charges | 108 € |
| Prestations / charges | Entretien copropriété / Eau froide / Syndic |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1296 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1929 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Gardien

Non

Date ERP

2025-03-24 10:40:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

602 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





