



## A vendre Mur de Boutique

PARIS 75012

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## A vendre Mur de Boutique

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose ces murs de boutique idéalement situé.

Rue de Charenton, au pied du métro Dugommier et à proximité immédiate des autres commerces de cette zone très commerçante.

Un local toute activité sauf restauration chaude de 66 M2 sur 2 niveaux.

Au rdc, 45 m2 de surface commerciale

Au sous-sol vous trouverez un espace de 21 m2 avec wc.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

10

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	716 €
Provision sur charges	716 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	2864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-18 10:45:10
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



