



Charmant 3 pièces avec balcon

PARIS 75012

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Charmant 3 pièces avec balcon

DAUMESNIL

A proximité immédiate des commerces et transports, découvrez cet appartement 3 pièces traversant au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Agencé en étoile, il se compose d'une entrée, un double séjour PLEIN SUD donnant sur un très beau balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc séparé, un débarras.

LUMINEUX, VUES DÉGAGÉES, CHARME DE L'ANCIEN.

Une cave complète ce bien.

56 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	183 €
Prestations / charges	Ascenseur / Entretien copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2196 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1893
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





