



## 3 Pièces 2 chambres en dernier étage

PARIS 75012

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## 3 Pièces 2 chambres en dernier étage

Quartier Bel Air / Coulée Verte,

Découvrez cet appartement 3 pièces traversant en très bon état au 10ème et dernier étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardiens.

Sans perte de place, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une parentale avec salle de bains, un wc séparé, une salle d'eau.

VUES DÉGAGÉES, LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ BOIS DE VINCENNES.

Une cave complète ce bien.

74.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

10

Nombre étages

10

|  |   |
|--|---|
| Dernier étage  | Oui   |
| Provision sur charges                                | 330 €   |
| Prestations / charges                                | Gardien / Ascenseur / Chauffage CPCU / Eau chaude |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 74  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3960 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                         |
| Année construction                                   | 1958  |
| Neuf - Ancien  | Récent  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Fenêtres   | Double Vitrage                                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée                       |
| Exposition Séjour                                    | Est   |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                                |
| Eau chaude   | Collective  |
| Etat intérieur                                       | Bon   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-02-03 13:35:33 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







