GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

12-14 rue de la Véga - Michel Bizot - Immeuble Récent - Espace extérieur

PARIS 75012

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus
620 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

12-14 rue de la Véga - Michel Bizot - Immeuble Récent - Espace extérieur

Notre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter cet appartement rare, dans l'immeuble le plus recherché du secteur, à proximité du métro Michel Bizot (L8), des nombreux commerces, des écoles et du Bois de Vincennes,
Découvrez au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2003 très bien tenue, sécurisée avec gardien, un appartement 3 pièces entièrement refait avec goût.
Il se compose d'une entrée, un séjour traversant avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de plus de 6 m², deux chambres, une salle d'eau, WC séparés.
NOMBREUX RANGEMENTS, CALME ET CLAIR, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL, ESPACE EXTERIEUR.
Une cave saine complète ce bien.

62.24 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Prestations / charges	Gardien / Ascenseur / Eau froide / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2003
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-21 21:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien