



Appartement 3 Pièce(s) - Bel Air

PARIS 75012

675 000 € *

* 675 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 3 Pièce(s) - Bel Air

L'agence Guy Hoquet Picpus vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITE cet agréable appartement de 3 pièces situé au sein d'une copropriété très bien entretenue.

Quartier Bel-Air, à proximité de la Coulée Verte.

Au premier étage avec ascenseur et sans vis-à-vis, cet appartement sans aucun travaux à prévoir saura vous séduire par ses volumes et sa distribution.

Il est composé d'un séjour, une cuisine avec salle à manger, deux chambres sur cour et une salle de bains avec wc.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un local vélo est mis à disposition dans la copropriété.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2473.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-10 05:04:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

317 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien



