GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

3 Pièces 2 Chambres - Lumineux - Calme - Michel Bizot (L8)

PARIS 75012

550 000 € *

* 550 000 € honoraires inclus
525 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 Pièces 2 Chambres - Lumineux - Calme - Michel Bizot (L8)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement de type 3 pièces 2 chambres de 61.56m² carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente bien tenue.
L'appartement possède une double exposition, il est traversant, lumineux et calme.
Il bénéficie d'une exposition Sud-Est.
Totalement au calme sans nuisances sonores.
Entièrement aménageable à souhait car vous y trouverez des cloisons, qui permettent d'imaginer divers agencements / plans.
CALME, LUMINEUX, TRAVERSANT, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot).
Une cave saine complète ce bien.

61.56 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	247 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide, ascenseur, Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2964 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	11
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 15:16:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien