



Appartement Paris 4 pièce(s) 108 m2

PARIS 75012

970 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 4 pièce(s) 108 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce très belle appartement familiale de 3 chambres (possible 4).

Rue Messidor, à 2 minutes du métro Bel Air vous découvrirez un appartement calme et lumineux sans aucun vis à vis.

Vous serez séduit par ses volumes.

Composé d'une belle pièce de vie de 36 M2, une cuisine séparée possible ouverte, 3 chambres (possible 4), une salle d'eau, une salle de bains et un wc.

Une cave en sous sol.

Possibilité d'une place de parking en sus du prix.

Idéal pour une famille.

Travaux à prévoir.

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	605 €
Provision sur charges	605 €
Prestations / charges	eau chaude, chauffage, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	7268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 05:16:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2920€ au 11/07/2024

Photos du bien







