



## Appartement Familial - Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

PARIS 75019

**447 000 € \***

\* 447 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.18% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Familial - Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement au 7ème étage avec ascenseur, de type 4 pièces 3 chambres de 66 m<sup>2</sup> sans aucune perte d'espace, traversant, situé au 7ème étage d'une copropriété semi-récente avec ascenseur et gardiens.

Il bénéficie d'une exposition plein SUD ce qui le rend très Lumineux.

Totalement au calme sans nuisances sonores.

Entièrement aménageable à souhait, cuisine ouvrable sur la pièce de vie.

Appartement d'exception !

Situé à moins de 10 minutes à pied du Parc des Buttes Chaumont.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Télégraphe / Pré Saint Gervais ou bien Place des Fêtes).

Une cave saine complète ce bien.

Possibilité de parking en SUS (location à hauteur de 89€/trimestre, place attitrée au sein même de la copropriété).

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	246 €
Prestations / charges	Chauffage (gaz de ville) / Ascenseur / Gardiens / Eau froide - chaude / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1959
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-16 12:04:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



