



Duplex - Lumineux - Calme - Daumesnil (L6/8) - Appartement d'exception

PARIS 75012

899 000 € *

* 899 000 € honoraires inclus

859 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.66% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Duplex - Lumineux - Calme - Daumesnil (L6/8) - Appartement d'exception

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir en EXCLUSIVITE ce magnifique appartement rare de type DUPLEX en 4 pièces 3 chambres, de 105 m² carrez, et 112.5 m² au sol situé au 2ème et 3ème étage dans une belle copropriété ancienne à taille humaine très bien entretenue. Localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil L6 et L8), dans une rue calme à sens unique.

L'appartement bénéficie d'une double exposition car il est traversant, avec une pièce de vie baignée de lumière exposée Sud-Ouest.

Vous serez séduit par son charme, son agencement, son calme et ses volumes.

De plus il est modulable à souhait.

Une grande cave complète ce bien.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	282 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien immeuble, charges ALUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3384 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle

Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-11 03:11:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







