



## 12-14 rue de la Véga - Michel Bizot - Immeuble Récent - Espace extérieur

PARIS 75012

**628 000 € \***

\* 628 000 € honoraires inclus

608 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## 12-14 rue de la Véga - Michel Bizot - Immeuble Récent - Espace extérieur

Notre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter cet appartement rare, dans l'immeuble le plus recherché du secteur, à proximité du métro Michel Bizot (L8), des nombreux commerces, des écoles et du Bois de Vincennes,

Découvrez au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2003 très bien tenue, sécurisée avec gardien, un appartement 3 pièces entièrement refait avec goût.

Il se compose d'une entrée, un séjour traversant avec cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de plus de 6 m², deux chambres, une salle d'eau, WC séparés.

**NOMBREUX RANGEMENTS, CALME ET CLAIR, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL, ESPACE EXTERIEUR.**

Une cave saine complète ce bien.

62.24 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

|                                                      |                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Etage                                                | 1                                                             |
| Nombre étages                                        | 6                                                             |
| Dernier étage                                        | Non                                                           |
| Provision sur charges                                | 145 €                                                         |
| Prestations / charges                                | Gardien / Ascenseur / Eau froide / Entretien parties communes |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 85                                                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1748 €                                                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                     |
| Jardin                                               | Oui                                                           |
| Année construction                                   | 2003                                                          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                                             |
| WC                                                   | 1                                                             |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée                                           |
| Exposition Séjour                                    | NORD-OUEST                                                    |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                                    |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                                             |
| Etat intérieur                                       | Excellent                                                     |
| Nombre de caves                                      | 1                                                             |
| Nombre de balcons                                    | 1                                                             |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-03-21 00:50:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 177 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



