



## Appartement 2 pièces avec balcon

PARIS 75012

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement 2 pièces avec balcon

A proximité du Bois de Vincennes,

Découvrez en étage élevé avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardiens, un appartement deux pièces de 48m<sup>2</sup> très lumineux avec balcon de 7m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur balcon, une cuisine indépendante, une chambre donnant sur balcon, un débarras, une salle de bains, un wc séparé.

NOMBREUX RANGEMENTS, AUCUNE PERTE DE PLACE, VUE DÉGAGÉE, FORT POTENTIEL TRAVAUX !

Une cave en sous-sol complète ce bien.

48.57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

6

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Provision sur charges	210 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Gardien / Ascenseur / Entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.13 m2
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-14 17:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---