



Appartement 3/4 pièces - 85 m2 - Dugommier-Balcons

PARIS 75012

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

650 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 3/4 pièces - 85 m2 - Dugommier- Balcons

Guy Hoquet Daumesnil vous présente cet appartement plein de votre agence Guy Hoquet vous propose, au pied du métro Dugommier, des écoles et des commerces, un spacieux appartement familial de 85 m2 modulable à souhait (aucun murs porteurs).

Vous avez la possibilité d'agrandir la pièce de vie, créer une cuisine ouverte, un bureau ou une chambre d'appoint supplémentaire.

Actuellement composé d'une entrée, d'un double séjour de 30 m2, de 2 chambres, une cuisine indépendante toute équipée, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé et de deux balcons. Vous serez séduit par son agencement en étoile et la possibilité de le réaménager à votre convenance.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous disposez également d'un local à vélo sécurisé au sein de l'immeuble.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus dans la copropriété.

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Gardien, chauffage CPCU, eau chaude et froide, ascenseur, syndic
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	4160 €
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-11 10:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	22 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



