



Bel appartement 2 pièces - 46,5 m² - Refait à neuf

PARIS 75012

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

432 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Bel appartement 2 pièces - 46,5 m² - Refait à neuf

Situé dans un immeuble bien entretenu, Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce spacieux deux pièces de 46,56 m² qui vous séduira par ses volumes et son agencement optimisé sans aucune perte de place.

Vous serez charmé par une grande pièce de vie de 26 m² avec une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, idéale pour recevoir. La belle hauteur sous plafond (2,9 m HSP) apporte un vrai cachet à l'appartement et une agréable sensation d'espace. A noter qu'il y a trois grandes fenêtres dans le séjour et deux dans la chambre.

Le bien a été rénové avec goût avec des matériaux de qualité.

Idéalement situé à proximité des commerces, des transports (Dugommier) et gares et de toutes les commodités.

Les + :

- Belle hauteur sous plafond
- Grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- Plan optimisé, aucune perte de place
- Luminosité et charme
- 1er étage surélevé

Une visite s'impose !

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	341 €
Prestations / charges	Syndic, assurance, eau froide, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1239 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-23 00:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 838€ au 05/10/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 838€ et 1134€ au 05/10/2023

Photos du bien



