GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Charmant studio - 22 m2 Rez-de-jardin

PARIS 75012

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus
225 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant studio - 22 m2 Rez-de-jardin

Guy Hoquet Daumesnil vous présente ce charmant studio lumineux et calme au pied du métro Bel-Air.

Donnant sur les jardin de la copropriété, vous serez séduit par son plan sans perte de place, son DPE (la copropriété termine le ravalement thermique du bien) et son absence de vis-à-vis.

Une place de parking complète le bien.

A visiter sans tarder !

22 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

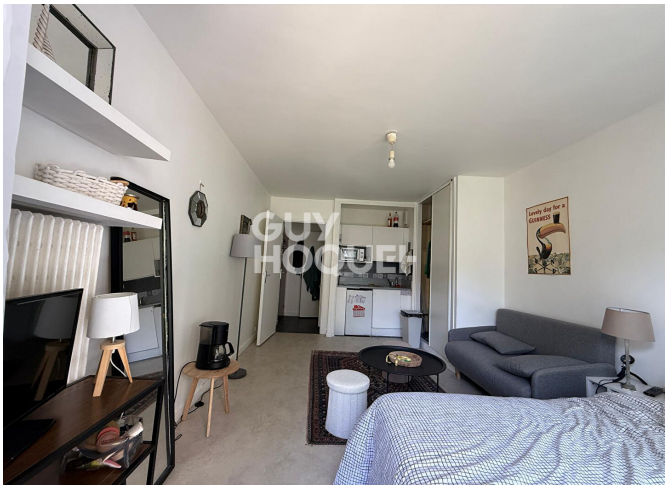
Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	139 €

Prestations / charges	Syndic, assurance, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-10 11:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2022

Photos du bien