GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement 3 pièces avec magnifique terrasse plein sud

PARIS 75012

1 000 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 3 pièces avec magnifique terrasse plein sud

DAUMESNIL

A proximité immédiate de la Place Félix Éboué, découvrez cet appartement 3 pièces traversant au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie traversante donnant au calme côté jardin sur une magnifique terrasse de 40m² plein Sud sans vis à vis et de l'autre côté sur un balcon avec vue Tour Eiffel, une cuisine aménagée avec possibilité US, une grande chambre avec rangement, un dressing, une deuxième chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

VUES DÉGAGÉES, LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	360 €
Prestations / charges	Chauffage (Chaudière Gaz) / Eau chaude / Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-07 19:00:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET